



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6353/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Danijela Čenića, OIB 82863295281, Nježić 6, 34330 Velika, zastupan po opunomoćeniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, Reg Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega, protiv protustranaka Dmitra Radivojevića, Nježić, radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 740 k.o. Podsreće, 6. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

a) z.k. ul. br. 740 k.o. Podsreće i to:
- k. č. br. 928/2 oranica Bare površine 611 m²
- k. č. br. 929/1 oranica Bare površine 1385 m²
- k. č. br. 930/2 oranica Bare površine 2118 m²
- k. č. br. 931/2 oranica Bare površine 140 m²
upisane kao vlasništvo Dmitar Radivojević, Nježić u 1/1 dijela.

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 740 k.o. Podsreće i to:
- k. č. br. 928/2 oranica Bare površine 611 m²
- k. č. br. 929/1 oranica Bare površine 1385 m²
- k. č. br. 930/2 oranica Bare površine 2118 m²
- k. č. br. 931/2 oranica Bare površine 140 m²
upisane kao vlasništvo Dmitar Radivojević, Nježić u 1/1 dijela, za korist:
1. Danijel Čenić, OIB 82863295281, Nježić 6, 34330 Velika, u 1/1 dijela.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Danijela Čenića, OIB 82863295281, Nježić 6, 34330 Velika, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-6353/2025 od 6. ožujka 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

a) z.k. ul. br. 740 k.o. Podsreće i to:
- k. č. br. 928/2 oranica Bare površine 611 m²
- k. č. br. 929/1 oranica Bare površine 1385 m²
- k. č. br. 930/2 oranica Bare površine 2118 m²
- k. č. br. 931/2 oranica Bare površine 140 m²
upisane kao vlasništvo DMITAR RADIVOJEVIĆ, Nježić u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis i provede besteretan otpis nekretnina upisanih u:

a) z.k. ul. br. 740 k.o. Podsreće i to:
- k. č. br. 928/2 oranica Bare površine 611 m²
- k. č. br. 929/1 oranica Bare površine 1385 m²
- k. č. br. 930/2 oranica Bare površine 2118 m²
- k. č. br. 931/2 oranica Bare površine 140 m²
upisane kao vlasništvo DMITAR RADIVOJEVIĆ, Nježić u 1/1 dijela, za korist:
1. Danijel Čenić, OIB 82863295281, Nježić 6, 34330 Velika, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Danijel Čenić, OIB 82863295281, Nježić 6, 34330 Velika, podnio je prijedlog radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda u odnosu na nekretnine identificirane u izreci rješenja kojim je otvoren ovaj pojedinačni ispravni postupak.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Izvadak iz zemljišne knjige br. zk. ul. 740 k.o. Podsreće, Prijepis posjedovnog lista broj 450 k.o. Podsreće, Izvod iz katastarskog plana Područnog ureda Požega za kč.br. 928/2, 929/1, 930/2 i 931/2 od 18. prosinca 2025., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Danijela Čenića kao kupca i Danice Radivojević kao prodavatelja od 10. listopada 2022., te Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/22-05/348, URBROJ: 541-22-02/5-22-2 od 17. listopada 2022.,

3. Predlagatelj je istakao kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao kupoprodajom i to dana 10. listopada 2022., od upisane izvanknjižne vlasnice i posjednice Danice Radivojević, koja je pak predmetne nekretnine naslijedila od Ignjatija Radovanlije još 1981. i iste je mirno uživala sve dok ih nije prodala i predala u posjed predlagatelja.

4. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK/19 za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno.

U Požegi, 6. ožujka 2026.

Sudac:

Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Sv. Terezije 5/I, 34000 Požega
2. Općina Velika, Zvonimirova 1A, 34330 Velika – Oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega - Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.03.2026 13:
50

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1837473588840abe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-